

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И  
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ  
Број: V-15-350-102/2024  
Панчево, 18.11.2024. године  
Трг краља Петра I бр. 2-4  
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднет од стране инвеститора „SM&SAX Building“ ДОО, Београд, на основу члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013–УС, 98/2013–УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.закон, 9/20, 52/21, 62/23), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 30.08.2024.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 463.седнице одржане 05.11.2024.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17, 6/21) издаје се:

### ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц 3196, 3197/1, 3197/2, 3198 КО Панчево, за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс са 49 стамбених јединица и 39 гаражних места у Панчеву, ул.Светозара Милетића 44, израђен од стране Архитектонског атељеа „Студио 3“ Панчево, за инвеститора „SM&SAX Building“ ДОО, није у супротности са:

- Планом генералне регулације Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка, 6/19-исправка и 23/22-измене и допуне)

Одговорни урбаниста је Маја Беговић Радеч, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 1246 10, одговорни пројектант Идејног решења је Бојан Грубанов, дипл.инж.арх. лиценца број 300 3540 03.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 30.08.2024. године.

Урбанистички пројекат је разматран на 455. седници, која је одржана 11.09.2024. године, када се Комисија сагласила да се након поступања према извештају, упути на проверу поступања по примедбама Комисији за планове.

Секретаријат за урбанизам је доставио Комисији урбанистички пројекат исправљен према извештају са стручне контроле. Провера поступања по примедбама је обављена на 463. седници, која је одржана 05.11.2024.године. Комисија се изјаснила да се урбанистички пројекат може прихватити, а мишљење Комисије је, у складу са чланом 63. став 6. Закона о планирању и изградњи, обавезујуће за надлежни орган.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 463.седнице Комисије, одржане 05.11.2024.године и коригованог урбанистичког пројекта, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), **издаје Потврду** да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц 3196, 3197/1, 3197/2, 3198 КО Панчево, за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс са 49 стамбених јединица и 39 гаражних места у Панчеву, ул.Светозара Милетића 44, израђен од стране Архитектонског атељеа „Студио 3“ Панчево, за инвеститора „SM&SAX Building“ ДОО, урађен у складу са важећом планском документацијом.

Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник



.РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И  
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ  
Број: V-15-350-124/2024  
Панчево, 07.11.2024. године  
Трг краља Петра I бр. 2-4  
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднео „Bedem Energy Solutions“ ДОО, Панчево, дана 30.07.2024.године, израђен од стране бироа “Мега Модулор” ДОО, Панчево, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 88. став 1, Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 62/23), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 27.09.2024.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 460.седнице одржане 08.10.2024.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17) издаје се:

### ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парцеле топ.бр.18394 КО Панчево, за планирану реконструкцију и доградњу постојећих објеката, чиме се формира Сервисна хала са администрацијом, спратности П+2, у Панчеву, ул. Јоана Флоре бб, израђен од стране бироа „Мега Модулор“ ДОО, Панчево, за инвеститора „Bedem Energy Solutions“ ДОО, Панчево, није у супротности са:

-Планом генералне регулације – Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела у насељеном месту Панчево( „Сл. лист града Панчева“ бр. 39/12, 40/12 и 05/15 -измене и допуне).

Одговорни урбаниста је Стеван Ђурић, дипл.инж.арх. лиценца бр.200 0257 03, одговорни пројектант Идејног решења је Варга Снежана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 3312 03.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 27.09.2024. године.

Урбанистички пројекат је разматран на 460. седници, која је одржана 08.10.2024. године. Комисија даје предлог да се урбанистички пројекат, након корекције према извештају са стручне контроле и провере у секретаријату, може прихватити, а мишљење Комисије је, у складу са чланом 63. став 6. Закона о планирању и изградњи, обавезујуће за надлежни орган.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 460.седнице Комисије одржане 08.10.2024.године, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 88. став 1, Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 62/23), **издаје Потврду** да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парцеле топ.бр.18394 КО Панчево, за планирану реконструкцију и доградњу постојећих објеката, чиме се формира Сервисна хала са администрацијом, спратности П+2, у Панчеву, ул. Јоана Флоре бб, израђен од стране бироа „Мега Модулор“ ДОО, Панчево, за инвеститора „Bedem Energy Solutions“ ДОО, Панчево, урађен у складу са важећом планском документацијом.



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник